

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 101

г. Екатеринбург

« 10 » февраля 2023 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642)
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата, место, время проведения собрания	21.02.2023 г. с 18.30 ч. до 19.30 ч. г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 101, во дворе многоквартирного дома.
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, место (адрес) для передачи решений	С «21» февраля 2023 г. 19 ч. 30 мин. «14» мая 2023 г. до 12 ч. 00 мин. - почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные на 1 этажах подъездов многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга; - офис ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Ознакомление с материалами к настоящему общему собранию осуществляется: - в офисе ООО УЖК «Территория-Север» по адресу г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов; - на сайте <a href="https://bakinskikhkomissarov101.uk-ter.ru/">https://bakinskikhkomissarov101.uk-ter.ru/</a>
<b>Повестка дня собрания</b>	
<p><b>Вопрос 1:</b> Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.</p> <p><b>Вопрос 2:</b> Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».</p> <p><b>Вопрос 3:</b> Принятие решения об использовании системы «ДомОнлайн» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Утверждение условий использования системы «ДомОнлайн».</p> <p><b>Вопрос 4:</b> Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.</p> <p><b>Вопрос 5:</b> Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.</p> <p><b>Вопрос 6:</b> Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы.</p> <p><b>Вопрос 7:</b> Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.</p> <p><b>Вопрос 8:</b> Избрание Лобачёвой Дарьи Сергеевны (собственника кв. 253) в Совет многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.</p>	

**Вопрос 9:** Избрание Нетиевского Владимира Петровича (собственника кв. 191) в Совет многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 10:** Избрание Вороновой Татьяны Сергеевны (собственника кв. 239) в Совет многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 11:** Избрание Казакова Олега Витальевича (собственника кв. 31) в Совет многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 12:** Избрание Журавлёва Владимира Петровича (собственника кв. 101) в Совет многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 13:** Избрание Лобачёвой Дарьи Сергеевны (собственника кв. 253) председателем Совета многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

**Вопрос 14:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц, перечень общего имущества, предоставляемого в пользование). Наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующих договоров, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы от имени собственников помещений. Утверждение в составе стоимости за предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждения ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы.

**Вопрос 15:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга).

Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц, перечень общего имущества, предоставляемого в пользование).

Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение / изменение / расторжение соответствующих договоров от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы от имени собственников помещений.

Утверждение в составе стоимости за предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений вознаграждения ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы.

**Вопрос 16:** Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга (в том числе: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей насаждений) (далее по тексту – Работы). Утверждение периода выполнения Работ, стоимости Работ, источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, на приемку выполненных работ и подписание актов от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 17:** Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости услуг, порядка индексации, источника финансирования Услуги, периода оказания Услуги, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов оказанных Услуги, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

**Вопрос 18:** Принятие решения об изменении условий проведения ежегодных праздников двора (Новый год, День защиты детей) многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости услуг, порядка индексации, источника финансирования Услуги, периода оказания Услуги, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов оказанных Услуги.

**Вопрос 19:** Принятие решения о проведении работ по демонтажу наполнения ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга, состоящего из поликарбоната (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 20:** Принятие решения о проведении работ по приобретению и установке наполнения ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга, состоящего из поликарбоната (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/

изменение/ расторжение договора на выполнение Работ от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 19 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 21:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге - детской площадки (в том числе элементов оборудования детской площадки - малых игровых архитектурных формам), расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, учреждениям (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), оказывающим образовательные услуги, а также услуги по присмотру и уходу за детьми, и расположенными в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга. Утверждение условий договора (срок, стоимость пользования в месяц, перечень общего имущества, предоставляемого в пользование). Утверждение направления использования доходов, полученных от предоставления в пользование детской площадки. Наделение ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующих договоров, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы от имени собственников помещений. Утверждение в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждения ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведению работы по контролю за использованием общего имущества, подписанию актов, выставлению счетов на оплату, а также по ведению претензионной работы.

**Вопрос 22:** Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 101, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома на следующих условиях:

-изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 101, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома;

- об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;

- о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

- о выборе кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта;

- о выборе уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

- об определении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты услуг по представлению платежных документов;

- о выборе уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

**Вопрос 23:** Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

Наделение ООО УЖК «Территория–Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: 620143, город Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.21) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 22 повестки настоящего собрания.*

**С уважением, инициатор собрания.**